

Акт № 171

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Королева, д. 10

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице _____ **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **10**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Королева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
235 472,69	492 199,14	727 671,83	Ремонт и окраска входных групп под.№1,2 (козырьки 23,4м2, стены 76,4м2)	шт.	2	42 612,49
			Изготовление и установка обувной решётки под.№2	шт.	1	4 615,79
			Ремонт теплового узла (смена кранов шаровых 4шт, окраска 4,1м2) в подвале	шт.	4	8 724,84


		Замена стояка канализации в кв.53	м	0,5	1 424,53
		Демонтаж светодиодной ленты и замена светильника 6-й эт. под.№1;	шт.	1	1 337,70
		Замена светильника лифтовой холл 3-й эт. под.№1	шт.	1	1 501,18
		Ремонт мягкой кровли над кв.53	м2	46	29 693,07
		Ремонт стояка ЦО в кв.65 (замена муфт)	шт.	2	1 403,54
		Устройство освещения в подвале (монтаж кабеля 125м, патронов 25шт, клем бшт., выключателя)	м	125	43 696,85
		Замена стояка ЦО (0,5м) кв.86; замена стояка ХВС (3м) с запорной арматурой (2шт); замена крана на стояке ХВС в подвале под кв.60; замена стояка канализации (1,5м) в кв.105	м	5	18 487,18
		Ремонт мягкой кровли над кв.51,52	м2	38	25 065,54
		Ремонт мягкой кровли над машинным отделением под.№2	м2	40	26 351,55
		Ремонт мягкой кровли козырьков под.№1,2	м2	22	15 580,16
		ИТОГО			220 494,42
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.					507 177,41

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 220 494,42руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)